

Datenblatt zur Vorbereitung eines Wohnungseigentumskaufvertrags

Daten Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vornamen		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse (Straße, HS-Nr., PLZ, Ort)		
Bei Firmen: Handelsregister	HR ____	HR ____
Telefon		
E-Mail oder Telefax		
Staatsangehörigkeit		
verheiratet	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Staatsangehörigkeit bei Heirat		
Steuer-ID Nummer		

Daten Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vornamen		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse (Straße, HS-Nr., PLZ, Ort)		
Bei Firmen: Handelsregister	HR ____	HR ____
Telefon		
E-Mail oder Telefax		
Staatsangehörigkeit		
verheiratet	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Staatsangehörigkeit bei Heirat		
Steuer-ID Nummer		
Erwerbsquote (nur bei mehreren Käufern)	<input type="radio"/> zu je ½ <input type="radio"/> zu ____ % <input type="radio"/> in BGB-Gesellschaft	<input type="radio"/> zu je ½ <input type="radio"/> zu ____ % <input type="radio"/> in BGB-Gesellschaft

Daten Immobilie	Wohnung	Tiefgaragenstellplatz
Amtsgericht		
Gemarkung (Grundbuch von..)		
Blatt		
Flur, Flurstück		
Adresse (Straße, HS-Nr., PLZ, Ort)		
Miteigentumsanteil/Whg. Nr	____ / ____ stel, Nr. ____	____ / ____ stel, Nr. ____
Verwalter (Name, Anschrift)		

Nutzung/Belastung	Wohnung	Tiefgaragenstellplatz
Nutzung	<input type="radio"/> selbstgenutzt <input type="radio"/> vermietet <input type="radio"/> leerstehend	<input type="radio"/> selbstgenutzt <input type="radio"/> vermietet <input type="radio"/> leerstehend
Falls selbstgenutzt:	zu räumen bis _____	zu räumen bis _____
Falls vermietet	<input type="radio"/> Mietvertrag gekündigt zum _____ <input type="radio"/> Mietvertrag wird übernommen, Name Mieter _____ vermietet seit _____	<input type="radio"/> Mietvertrag gekündigt zum _____ <input type="radio"/> Mietvertrag wird übernommen, Name Mieter _____ vermietet seit _____
Falls Grundstück belastet: Aktenzeichen und Anschrift des Gläubigers (Bank)		

Kaufpreis	für alle Einheiten gesamt
Kaufpreis insgesamt	Euro _____
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (Lampen, Möbel usw.)	
Wert der beweglichen Gegenstände (im Kaufpreis enthalten).	Euro _____
Höhe der Instandhaltungsrücklage (wg. GrESt.)	Euro _____, Stand _____
Finanzierung über Bank	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> ja, Bank steht noch nicht fest <input type="radio"/> Finanzierung ist nicht erforderlich Falls ja: Name der Bank _____ Telefon Bank _____ Fax/E-Mail: _____

Makler (wenn vorhanden)	für alle Einheiten gesamt
Name und Anschrift E Mail, Telefon, Fax	

Notar Ulrich Gasenzer in Berlin
Paderborner Straße 2, 10709 Berlin
Tel: 030 893615-0 Fax: 030 893615-55
E-Mail: info@gasenzer-kollegen.de

Provision vom Käufer	_____ % incl. MwSt. vom KP oder _____ Euro
Provision vom Verkäufer	_____ % incl. MwSt. vom KP oder _____ Euro

Entwurf erbeten an	
Verkäufer	<input type="radio"/> per Post <input type="radio"/> per Mail <input type="radio"/> per Fax
Käufer	<input type="radio"/> per Post <input type="radio"/> per Mail <input type="radio"/> per Fax
Finanzierungsbank	<input type="radio"/> per Post <input type="radio"/> per Mail <input type="radio"/> per Fax
Makler	<input type="radio"/> per Post <input type="radio"/> per Mail <input type="radio"/> per Fax

Sonstige Bemerkungen:

(Unterschrift)

Bitte senden Sie diesen Vordruck so weit wie möglich ausgefüllt an

Notar Ulrich Gasenzer
Paderborner Straße 2
10709 Berlin
Telefon: 030 893615-0
Telefax 030 893615-55
E-Mail: info@gasenzer-kollegen.de

Sie erhalten in Kürze die erbetenen Entwürfe.

Einen Beurkundungstermin bitte ich telefonisch mit unserem Büro zu vereinbaren.

Vielen Dank für Ihren Auftrag.

Ulrich Gasenzer, Notar